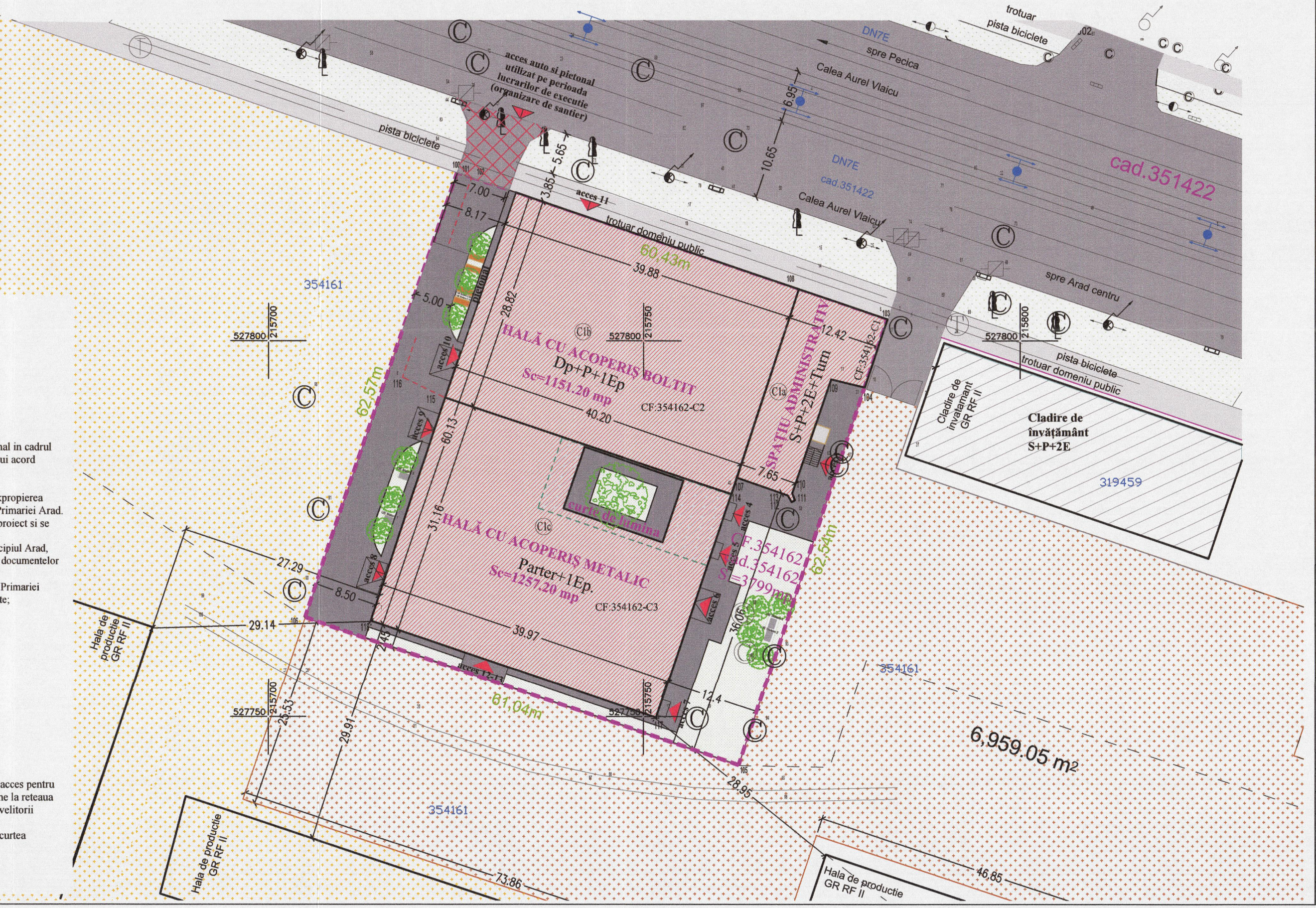
PLAN DE SITUATIE
PROPUNERE



Parcela (354162)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
100	527822.380	215726.131	0.090
101	527822.351	215725.216	1.910
102	527821.735	215727.024	46.000
108	527806.908	215770.569	12.431
103	527802.901	215782.336	9.553
104	527793.831	215779.336	52.988
105	527743.525	215762.692	61.043
106	527763.176	215704.898	62.566
S(354162)=3799.26mp P=246.581m			

Parcela (c1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
107	527781.801	215762.436	26.391
108	527806.908	215770.569	12.431
103	527802.901	215782.336	9.553
104	527793.831	215779.336	4.572
109	527794.881	215774.886	15.986
110	527779.751	215769.726	1.022
111	527778.791	215770.076	0.483
112	527778.571	215769.646	1.017
113	527779.451	215769.136	7.100
S(c1)=249.69mp P=78.555m			

Parcela (c2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
114	527779.617	215761.702	40.260
115	527792.453	215723.543	6.228
116	527795.201	215717.956	28.041
102	527821.735	215727.024	46.000
108	527806.908	215770.569	26.391
107	527781.801	215762.436	2.304
S(c2)=1327.87mp P=149.223m			

Parcela (c3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
115	527792.453	215723.543	40.260
114	527779.617	215761.702	31.352
117	527749.901	215751.706	40.105
118	527762.811	215713.736	31.222
S(c3)=1257.18mp P=142.939m			

LEGENDA

- Limita cadastrala 354162;
- Constructii studiate (Corpurile C1a,C1b,C1c);
- Teren public propus a fi folosit pentru realizarea accesului auto si pietonal in cadrul organizarii de santier, doar pe perioada lucrarilor de executie, in baza unui acord prealabil emis de Primărie prin care se permite accesul provizoriu.
  In prezent, imobilul nu are prevazut acces auto, ci doar acces pietonal.
  Accesul auto si pietonal la functiunea nou propusa se va finaliza dupa exproprierea terenului invecinat (S= 6.959,05mp) și intrarea acestuia în proprietatea Primariei Arad. Investitia nu face obiectul prezentului proiect: se va întocmi ulterior un proiect si se va utiliza o noua finanțare;
  Teren invecinat CF:354161 cu suprafata S= 6.959,05mp pentru care Municipiul Arad, prin intermediul Primariei face demersuri in vederea exproprierii si obtinerii documentelor de proprietate
- Teren invecinat CF:354161 pentru care Municipiul Arad, prin intermediul Primariei face demersuri in vederea exproprierii si obtinerii documentelor de proprietate;
- Limită construcție fără valoare istorică ce aparține de C1b, adaugată într-o etapă ulterioară, P+1E, PROPUNERE pentru demolare;
- Construcție fără valoare istorică ce aparține de C1c, adaugată într-o etapă ulterioară, Parter, PROPUNERE pentru demolare ;
- Constructii invecinate;
- Spații verzi domeniu public;
- Trotuar domeniu public;
- Carosabil domeniu public;
- Spatii pietonale interioare cu finisaj piatra naturala (inclusiv pe zona de acces pentru organizare de santier, propusa), prevazute cu rigole conectate prin camine la reteaua pluviala a orasului; Sistemul de captare a apelor pluviale de la nivelul invelitorii (burnalele) vor fi conectate si ele la reteaua pluviala;
  Spații verzi propuse pentru amenajare: în zonele de acces precum și în curtea interioară unde va exista un mic spațiu de relaxare;
- Arbori nou propusi.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
883
Marcela TITZ
Arhitect
cu drept de semnătură

Arh. Szabolcs-Istvan GUTTMANN
EXPERT NR. 88 E

ONUTU L. LOZENGRIN
ARHITECT INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

MOȚOIANU CONSTANTIN
INGINER DIPLOMAT
VERIFICATOR PROIECTE

SUPRAFATA TEREN = 3.799,00 mp;
PROPUNERE:
SC Subsol = 225,00mp;
SC Demisol = 315,00mp;
SC parter propunere pentru demolare= 317,70 mp ;
SC Parter ramasa dupa demolare = amprenta la sol = 2.516,90mp;
SC Etaj1=842,20mp;
SC Etaj2=227,60mp;
SC Turn= 28,30mp;
SC Desfasurata Constructie C1 = 4.033,40 mp

SU Subsol = 163,45mp;
SU Demisol = 212,60mp;
SU Parter = 2.238,74mp;
SU Etaj1=684,32mp;
SU Etaj2=168,30mp;
SU Turn=19,17mp;
SU Desfasurata Constructie C1 = 3.486,38 mp

C1a - Corp C1a (CF:354162-C1) - Hala administrativ (imobil S+P+2E+Turn) Sc= 240,20 mp; Sd= 1.930,40 mp; H cornisa =10,30m; H.coama =12,50m.; H max.turn=30,00m; An construcție:1900
C1b - Corp C1b (CF:354162-C2) - Hala cu acoperis boltit (imobil Dp+P+1Ep) Sc= 1.116,20 mp; Sd=1.882,40 mp; H.cornisa=6,5 m; H.coama=8,70 m. An construcție: 1900
C1c - Corp C1c (CF:354162-C3) - Hală cu acoperis metalic (imobil Parter+1Ep.) Sc= 1.151,00 mp; Sd=1.291,00 mp; H.cornișa=6,75 m; H.coamă=8,70 m. An construcție: 1900

FABRICA M.A.R.T.A. - fosta FABRICA "ASTRA" (1900-1910) Calea Aurel Vlaicu nr.41-43, mun. Arad
Imobil inclus pe lista Monumentelor Istorice a județului Arad în LMI la poziția 262, cod AR-II-m-B-00585

- **CATEGORIA DE IMPORTANTA "B" conf. H.G.R. nr. 766/97**
- **GRAD II REZISTENTA LA FOC**
- **CLASA II DE IMPORTANTA A CLADIRILOR conf. normativ P 100-1/2013**

Verificat	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. ...../ Data .....

PROIECTANT GENERAL ASOCIEREA

PROARHITECTURA
ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

S.C. IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE S.A.
Str. Pasarani nr. 2A, Sl. PMC * 700011 IASI * ROMANIA *
Str. Traian, nr. 187-189, Sector 2 * 024042* BUCURESTI
C.I.U. RO9948371, J 22/1767/1994,
Tel/fax 0040 232 211328, e-mail: office@romcatel.ro * www.romcatel.ro

PROIECTANTI DE SPECIALITATE: ARHITECTURĂ

Specificatie	Nume
Manager Proiect	dr. Viorica FRUNZA
Sef Proiect complex	arh. Szabolcs Istvan Guttmann
Sef proiect arhitectura	arh. Ela Falcă
Sef Proiect Specialitate	arh. Marcela Titz
Proiectat	arh. Daniela Turbatu
Desenat	arh. Daniela Turbatu

Beneficiar
HUB CULTURAL MARTA
CIF 46259578, Mun. Arad, Piața George Enescu nr.1, ap 3, jud. Arad

Pr. nr. 639/2025 (145/2025)

Titlu Proiect
REABILITARE CLADIRE CALEA AUREL VLAICU NR. 41-43, ARAD (CASA MARTA)
Mun. Arad, Jud. Arad

Scara: 1:500
Data: 1/2025

Faza: D.T.O.E.

Specialitate arhitectura
Titlu Plansa
PLAN DE SITUATIE SC 1:500 PROPUNERE

Plansa: A0.02